

# CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE CURATENIE SI IGIENIZARE

Nr.....18792...../.....25.04.2019.....

## 1. Părțile contractante :

În temeiul Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

**CASA JUDETEANĂ DE PENSII HUNEDOARA** cu sediul în Deva, B-dul Decebal, Bl.A1, parter, jud. Hunedoara, telefon/fax 0254 219094 ; 0254 233723, cod fiscal 13592257, cont nr. RO89TREZ25A685003200130X deschis la Trezoreria Deva, reprezentată prin Director Executiv- si Sef Serviciu Financiar Contabilitate- în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. GSG Security Prim S.R.L.** cu sediul social în Loc.Deva, Str.Calugareni, Nr.119B, jud.Hunedoara, telefon 0354.416.416 fax 0354.416.416 înmatriculată la Registrul Comerțului la nr.J20/794/2011 CUI 28952389, CONT IBAN RO46TREZ3665069XXX006077 deschis la Trezoreria Deva reprezentată prin Administrator în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ACHIZITOR

1



## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de curățenie și igienizare** a încăperilor, holurilor, debaralelor, culoarelor, băilor beneficiarului prezentului contract.

Curățenia se va face în 3 imobile cu o suprafață totală = 2.266,40 m.p. :

1. clădire sediu principal din Loc. Deva, B-dul 1 Decembrie Bloc A1, parter în suprafață de 877 m.p.
2. spațiu închiriat de CJP Hunedoara cu destinație de arhivă în Loc. Deva, Str. Randunicii, nr. 6, cu suprafață de 1000 m.p.
3. spațiu închiriat de CJP Hunedoara pentru Casa Locală Petrosani în Loc Petrosani, Str. 1 Decembrie, nr. 100 cu suprafață de 389,4 m.p.

- Prestatorul se obliga să respecte **Legea 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice**, respectiv prin personalul care prestează curățenia în spațiile achizitorului să adune în mod selectiv deșeurile și să le depoziteze în pubelele pe care le are instituția în dotare sau în cel mai apropiat punct de colectare.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **servicii de curățenie și igienizare** a încăperilor, holurilor, debaralelor, culoarelor, băilor beneficiarului prezentului contract

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **2649 lei / luna**, plus T.V.A(19%) **503.31 lei**. Total de plată pe lună : **3152.31 lei**.

**Valoare achiziție catalog electronic aferentă 8 luni (fără TVA) 21192 lei.**

### 5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 8 luni, adică de la 01.05.2019 până la 31.12.2019.

Contractul încetează deplin drept la data expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

5.2 - Prezentul contract se poate prelungi maxim 4 luni de la data expirării duratei inițiale a acestuia prin act adițional.

### 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt :

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta prestatorului (costând în oferta tehnică și oferta financiară depusă de acesta la dosarul achiziției)

### 7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile stabilite în **caietul de sarcini (pct.2 și 5)** și asumate prin **oferta tehnică**, anexe la contract.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, oferta prestatorului, anexe la contract.

7.3 Prestatorul se obligă:

- să asigure curățenia și igienizarea încăperilor, holurilor, culoarelor, debaralelor, băilor prin prestarea activităților specifice acestui gen de activitate (măturare, aspirare, ștergere, golire dezinfecție, etc.);

ACHIZITOR

2

PRESTATOR



- să asigure obiectele de inventar și materialele necesare îndeplinirii în condiții de eficiență maximă a obiectivului urmărit de beneficiar (perii, măști, detergenți, sprayuri, coșuri gunoi, fârașe, aspiratoare). Contravaloarea acestor materiale vor fi suportate de prestator ;
- materialele folosite vor fi de cea mai bună calitate. Prestatorul va aduce materialele pe care le folosește pentru curățenie, la fiecare sfârșit de luna pentru luna următoare odată cu factura lunii curente. Materialele se vor depozita în oficiu aparținând Casei Județene de Pensii și vor fi folosite de personalul care asigură curățenia.
- să asigure cele necesare protecției muncii ( mănuși, halate, etc.) necesare personalului propriu angajat;
- să răspundă pentru pagubele cauzate beneficiarului prin îndeplinirea defectuoasă sau neîndeplinirea de către personalul propriu al obligațiilor ce-i revin pentru realizarea curățeniei și igienizării ;
- să informeze conducerea beneficiarului și a prestatorului despre principalele probleme referitoare la modul de desfășurare al activității de curățenie în cadrul obiectivului;
- să sesizeze conducerea beneficiarului, a prestatorului și organul de poliție în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia avutul beneficiarului.
- toate activitățile vor fi prestate în afara orelor de program.
- transportul personalului care prestează serviciile de curățenie în locurile menționate va fi suportat de prestator.
- prestatorul va avea sarcina să depună lista cu personalul care va avea acces în sediile CJP Hd precum și datele de identificare ale acestuia. Prestatorul va anunța în scris orice schimbare de personal, inclusiv datele de identificare a celor nou veniți.
- personalul prestatorului va respecta întocmai prevederile naționale în vigoare privitoare la protecția și securitatea muncii, Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă și H.G.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă ; Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor; Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, abrogată, modificată și completată de Legea nr. 265/2006.
- Prestatorul va asigura instruirea personalului propriu privind normele de protecția muncii.
- Înregistrarea eventualelor accidente de muncă se va face de către prestator, dacă nu s-a stabilit altfel.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, respectiv o zi.

8.5 – Achizitorul se obligă:

- să plătească prestatorului contravaloarea serviciilor în condițiile și termenele stabilite;
- să asigure iluminatul în toate zonele și încăperile, pentru ca serviciile prevăzute în contract să se desfășoare în condiții optime;
- să asigure post telefonic direct sau prin centrala telefonică a beneficiarului care să permită legătura personalului care asigură serviciul de curățenie cu conducerea beneficiarului,

ACHIZITOR

3

PRESTATOR



conducerea societății de pază, poliția locală, pompieri, salvare, dacă este cazul, suportând cheltuielile aferente.

- Să asigure personalului care efectuează curățenia spațiu pentru repausul legal, etc., astfel încât acesta să presteze activitatea în condiții de eficiență maximă.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **10. Înțetarea contractului :**

10.1 (1) De plin drept, la încetarea perioadei pentru care a fost încheiat.

(2) Cu data de întâi a lunii următoare neîndeplinirii de către prestator sau de către achizitor a obligațiilor asumate prin semnarea prezentului contract.

(3) Lipsa disponibilităților bănești pentru finanțarea unor astfel de activități sau interzicerea de către Casa Națională de Pensii Publice a efectuării unor astfel de cheltuieli.

(4) Apariția unui act normativ care să dispună în acest sens.

(5) Acordul părților .

(6) Prin denunțarea unilaterală a contractului de către oricare dintre părți, în termen de 30 zile de la comunicarea unei notificări prealabile în acest sens.

### **Clauze specifice**

#### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini a achizitorului și oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare, convenit, conform caietului de sarcini – anexă la prezentul contract. Totodată va depune un Raport de activitate lunar atasat la factura pentru serviciile prestate și materialele folosite.

Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

ACHIZITOR

4

PRESTATOR



## 12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în ofertă și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

## 13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din ofertă și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

## 14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în catalogul electronic și anume **2649 lei / lună** ( fără TVA ) la care se adaugă TVA.

14.2 - Prețul contractului rămâne fix pe toată perioada convenită.

## 15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta poate fi dedusă spre soluționare instanței de judecată competente.

## 17. Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

ACHIZITOR

5



(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 19. Legea aplicabilă contractului

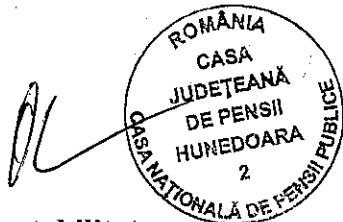
19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 25.04.2019 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, având aceeași putere juridică.

#### ACHIZITOR :

Casa Județeană de Pensii Hunedoara  
reprezentată prin

Director Executiv



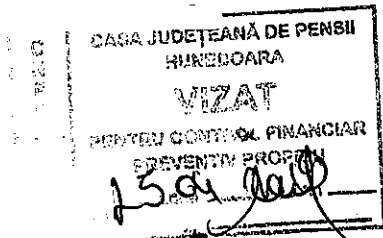
Sef Serviciu Financiar Contabilitate

Compartiment Achizitii Publice

VIZA COMPARTIMENT JURIDIC  
Birou Legislatie, Contencios si Executare Silita

#### VIZA CFP

Sef Serviciu Financiar Contabilitate



#### PRESTATOR,

S.C.GSG Security Prim S.R.L.  
reprezentată prin Administrator



ACHIZITOR

6

PRESTATOR

